



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2025.07.01



ГАЗРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БҮТЭЦ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧААС
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ЭРХЛЭХ АСУУДЛЫН ХҮРЭЭНИЙ
АГЕНТЛАГ, ХАРЬЯА БАЙГУУЛЛАГЫН УДИРДЛАГАТАЙ
БАЙГУУЛАХ ХАРИУЦЛАГЫН ГЭРЭЭ

2025 оны 01 дүгээр сарын 02

№ 01/47

Улаанбаатар хот

Нэг.Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний агентлаг, харьяа байгууллагад шударга, ил төлөвшүүлж, ажлын хариуцлага, сахилга, дэг нийгмийн үйлчилгээний чанар, үр ашгийг ажилтны хуулиар хүлээсэн чиг үүргийн дагуу эцсийн үр дүнг үнэлж, дүгнэхэд оршино.

1.2. Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг, хот байгуулалтын тухай хууль, Бари Нийслэл Улаанбаатар хотын Замын хөдөлмөр Хаягжуулалтын тухай хууль, Хот суурины ус хууль, Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Стандартчилал, техникийн зохицуулах хууль, Төсвийн тухай хууль, Төрийн болон орон нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хууль, Ажлын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжид заасан хариуцлагыг хүлээлгэнэ.

1.3. Талууд Засгийн газрын гишүүнтэй хотын Захирагч 2025 онд байгуулсан хамт "Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө" буюу үзүүлэлтийг тогтоох, тайлан гаргах журам" "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн гүйцэтгэл гүйцэтгэл, үр дүн, мэргэшлийн түвшнийг үнэлэх 2020 оны "Бодлогын баримт бичгийн хэр ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тухай" 24/33 дугаар тогтоол, энэхүү гэрээний газрын шийдвэр, Нийслэлийн иргэдийн хэрэгжүүлж ажиллана.

1.4. Монгол Улсын Засгийн газраас "дэмжих жил" болгон зарласантай холбоотой

4.1. Гэрээний биелэлтийн хагас жилийн тайланг 2025 оны 06 дугаар сарын 25, бүтэн жилийн тайланг 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт ирүүлнэ.

4.2. Гэрээний хавсралт болох "Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө"-ний жилийн эцсийн биелэлтийг "Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам"-ын дагуу үнэлнэ.

Тав. Гэрээний хариуцлага

5.1. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хангалттай биелүүлэггүй, гэрээний хавсралт болох "Байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө"-нд тусгагдсан арга хэмжээг дутуу гүйцэтгэсэн, өмнөх үр дүнг бууруулсан, хүрэх түвшинд хүргээгүй, сахилга, хариуцлага алдсан, эс зүйн зөрчил гаргасан бол Төрийн албаны тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Төсвийн тухай хууль, Ажлын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжид заасан хариуцлагыг хүлээлгэнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Талууд гэрээнд тусгагдсан үүргээ харилцан биелүүлнэ.

6.2. Гэрээг хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд талууд харилцан бичгээр санал тавьж, зөвшилцөн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

6.3. Гэрээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд гэрээг баталгаажуулан гарын үсэг зурж, хоёр хуви үйлдэх бөгөөд энэхүү өөрчлөлт нь энэ гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.4. Энэхүү гэрээг 2 хуви үйлдэж, талууд тус тус 1 хувийг хадгална.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД УЛААНБААТАР
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 01/47 дугаартай
Хариуцлагын гэрээний хавсралт

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Газрын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд нийт 4 бүлэг, 46 зорилт, 158 арга хэмжээг хийж хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн, тус газрын удирдлага Төсвийн Ерөнхийлөн захирагч буюу Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 01/47 дугаартай "Хариуцлагын гэрээ" байгуулсан.





ГАЗРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ХЭРЭГЖИЛТ



Бүлэг тус бүрийн хэрэгжилт

Д/д	Дэд бүлэг	Зорилт	Арга хэмжээ	Гүйцэтгэл-ийн хувь
1	2	3	4	5
1	Төсөл арга хэмжээний хүрээнд	6	7	92,8%
2	Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд	29	61	83,7%
3	Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд	10	86	93,9%
4	Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд	1	4	92,5%
НИЙТ		46	158	89,9%

Нийт арга хэмжээний хэрэгжилт





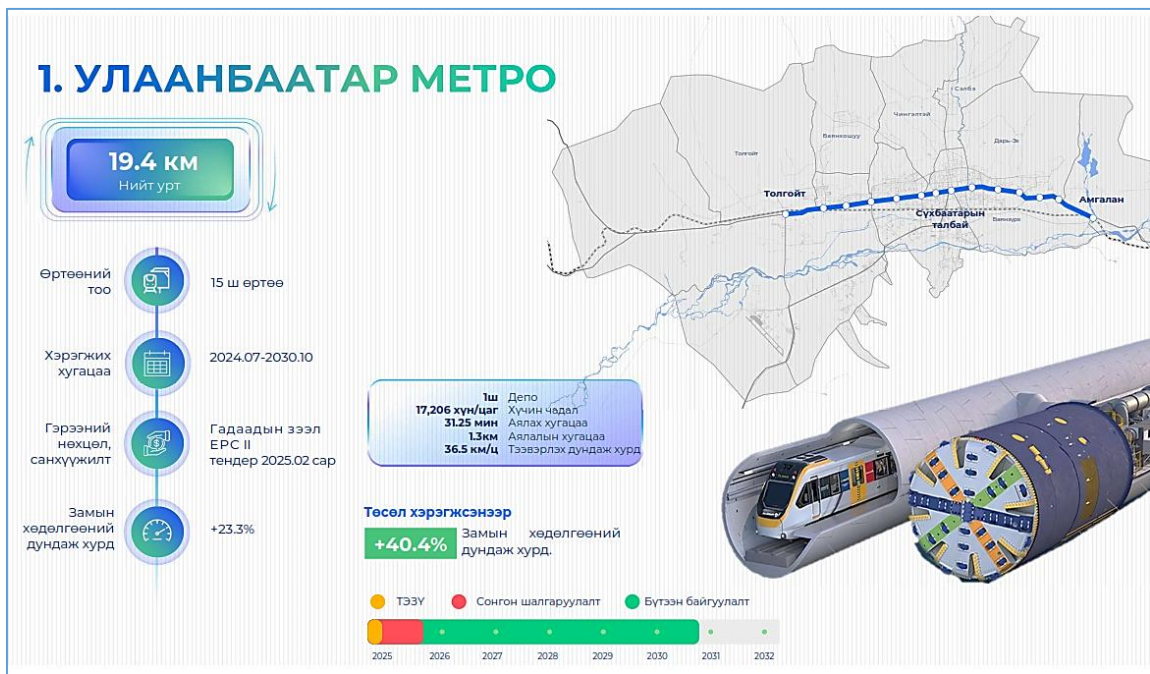
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:



Улаанбаатар метро төсөл

Засгийн газрын 2023 оны 411 дүгээр тогтоолоор нийслэл Улаанбаатар хотод Олон Улсын чанар стандарт, шаардлагыг бүрэн хангасан Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” барьж байгуулах төслийг хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын 2024 оны А/71 дүгээр тушаалаар Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” барьж байгуулах төслийн зөвлөх үйлчилгээний ажлын орон зайн төлөвлөлт, инженерийн дэд бүтцийн хүрээнд санал, зөвлөмж өгөх үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг томилсон.

Төслийн зөвлөх үйлчилгээний баг болох БНСУ-ын “Духуа инженеринг” ХК болон түншлэлийн гишүүд Korea National Railway, Korail, Soosung engineering ХХК нь ТЭЗҮ-ийг шинэчлэн, загвар зураг төсөл боловсруулж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 08 дугаар хурлаар 15 байршилд Метроны буудал, 1 Депо бүхий 19.01 км урттай загвар зургийг хэлэлцэн дэмжигдэж, батлагдсан.



Тусгай замын автобус BRT төсл

Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлэх ажил жагсаалтад эрэмбэлэгдсэн.

“Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн Техник, эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулах ажлын хүрээнд инженерийн дэд бүтэц, шугам сүлжээний тодруулгыг гарган ажиллаж байна.





ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:



Хөнгөн галт тэрэг LRT төсөл

- Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох – 10.8 км урт хойд трассын дагуу газар олголт, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн МЗХ2025/00-214 дугаартай гол гудамж замын ангиллын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар гарсан.
- Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгат уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд – 15.3 км урт урд трассын дагуу газар олголт, хот байгуулалт, төлөвлөлтийн дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдан гарсан.



“Агаарын дүүжин замын тээвэр” төсөл

“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23-р хороо, Яармаг Арцат буудлаас БГД-ийн 29-р хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал /Өнөр хороолол/ хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 дүгээр сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврын Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар батлагдсан.





ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:



“Туул усан цогцолбор” төсөл

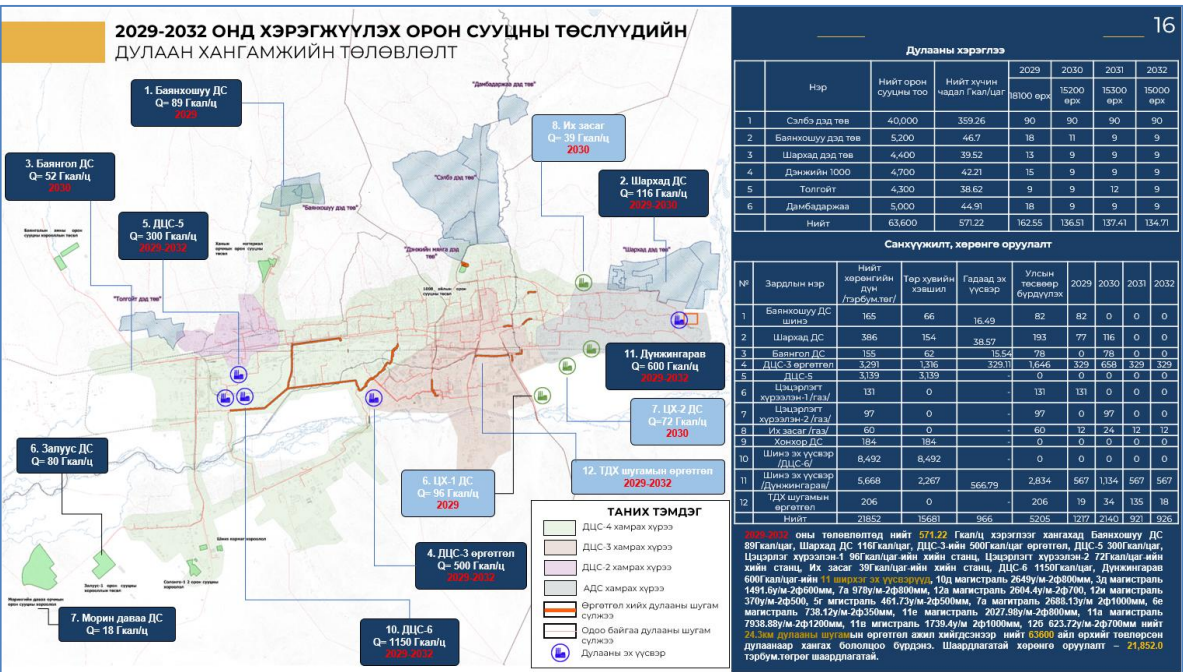
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст хөрөнгийг нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулахаар саналаа 2025 оны 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. БОУАӨЯ, Усны газар, Энэтхэгийн Засгийн газрын хэлэлцээрээр хийгдэж байгаа “Туул усан цогцолбор”-ын ТЭЗҮ боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож, санал өгсөн.



Дулаан хангамж

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны А/55, А/124 дүгээр тушаал, захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан.

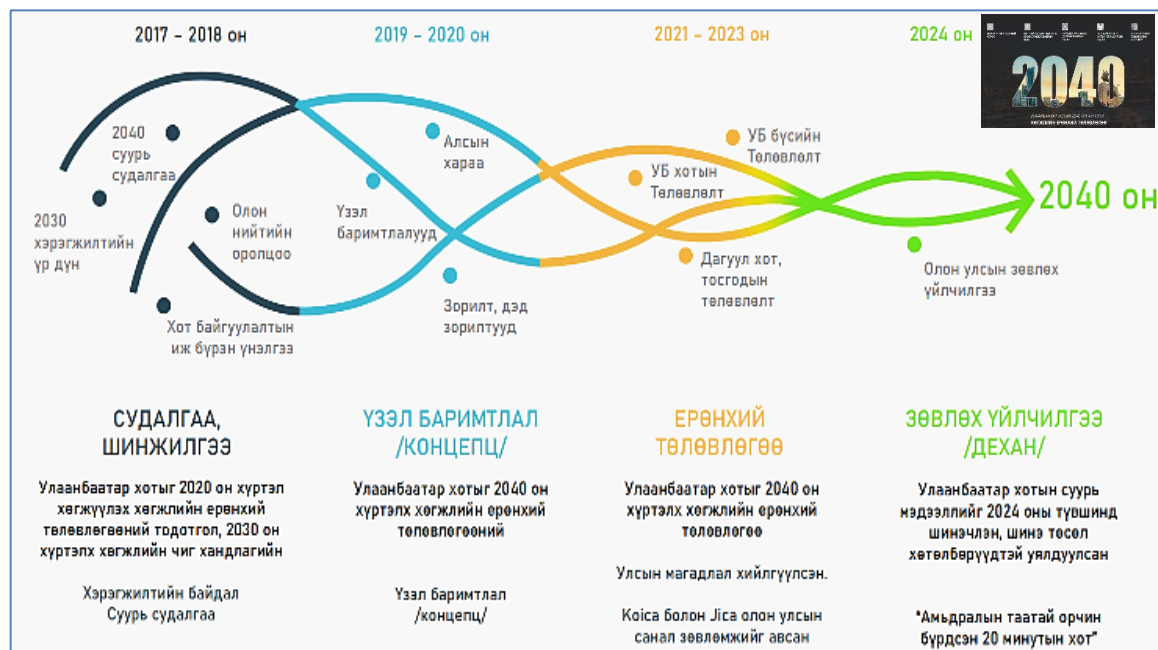
Тус ажлын хэсгийн хүрээнд нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2025-2028 он, 2029-2032 он хүртэл хэрэгжих төсөл хөтөлбөрт шаардлагатай дулааны хэрэглээг тооцон боловсруулсан бөгөөд 2029-2032 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдийн хүрээнд дулааны II дугаар цахилгааны станцын хүчин чадлыг 300 мВт-аар өргөтгөхөөр тусгасан ба ээлжит ажлын хэсгийн хуралд дулааны шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл гаргаж танилцуулга бэлтгэж хэлэлцүүлсэн.



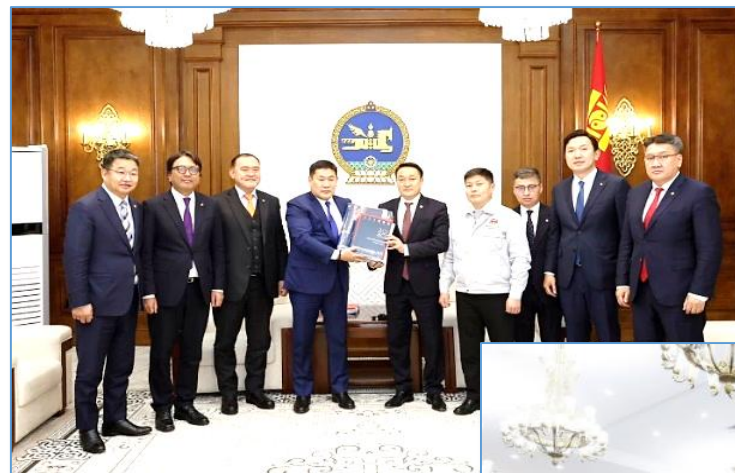
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

*“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г
Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах.*

Засгийн газрын 2024 оны 33 дугаар хуралдаанаар тэмдэглэлд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын гүйцэтгэгч “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулж, захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.



Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн.





ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах.

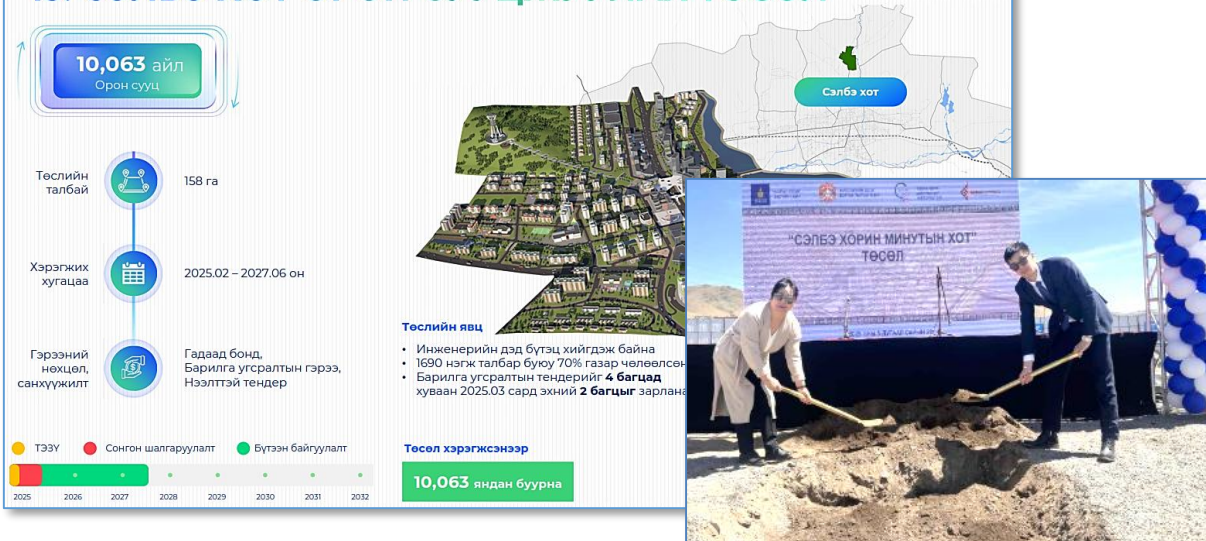
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар нь “ББСМО” ХХК-тай “Сэлбэ дэд төв” орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн ТЭЗҮ, зураг төсөл, зөвлөх үйлчилгээ боловсруулах ажлын ЗҮ2025/01 дугаартай нэмэлт гэрээ байгуулан гүйцэтгэж байгаа бөгөөд гэрээний дагуу Барилгажилтын төсөл боловсруулах ажлын тайланг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан. “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-д 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/538, 01/539 дугаартай албан бичгээр батлагдсан зураг төслийн ажлыг хүлээлгэн өгсөн.

Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил эхлэх шав тавих ёслол 2025.05.29-ний өдөр болсон. “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК хариуцан гүйцэтгэж байна.

Дарь-Эх, Монель, Тахилт олон нийтийн төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг батлуулах.

Шинээр байгуулах 3 олон нийтийн төвийн техник эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл боловсруулах ажлын магадлалаар баталгаажсан эцсийн тайланг яаралтай ирүүлэхээр 2025 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр “Зураг төсөл консалтинг ХХК”-д 01/274, 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/595 дугаартай албан бичгээр мэдэгдэл хүргүүлсэн. Мөн 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/591 дугаартай албан бичгээр Барилгын хөгжлийн төвөөс тус ажлууд магадлалаар баталгаажсан эсэх дээр тодруулга авахаар хүргүүлсэн байна.

13. СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ



10га
төлөвлөж буй
талбай

ДАРЬ-ЭХ
ОЛОН
НИЙТИЙН
ТӨВ



14.6га
төлөвлөж буй
талбай

МОНЕЛЬ
ОЛОН
НИЙТИЙН
ТӨВ



14га
төлөвлөж буй
талбай

ТАХИЛТ
ОЛОН
НИЙТИЙН
ТӨВ

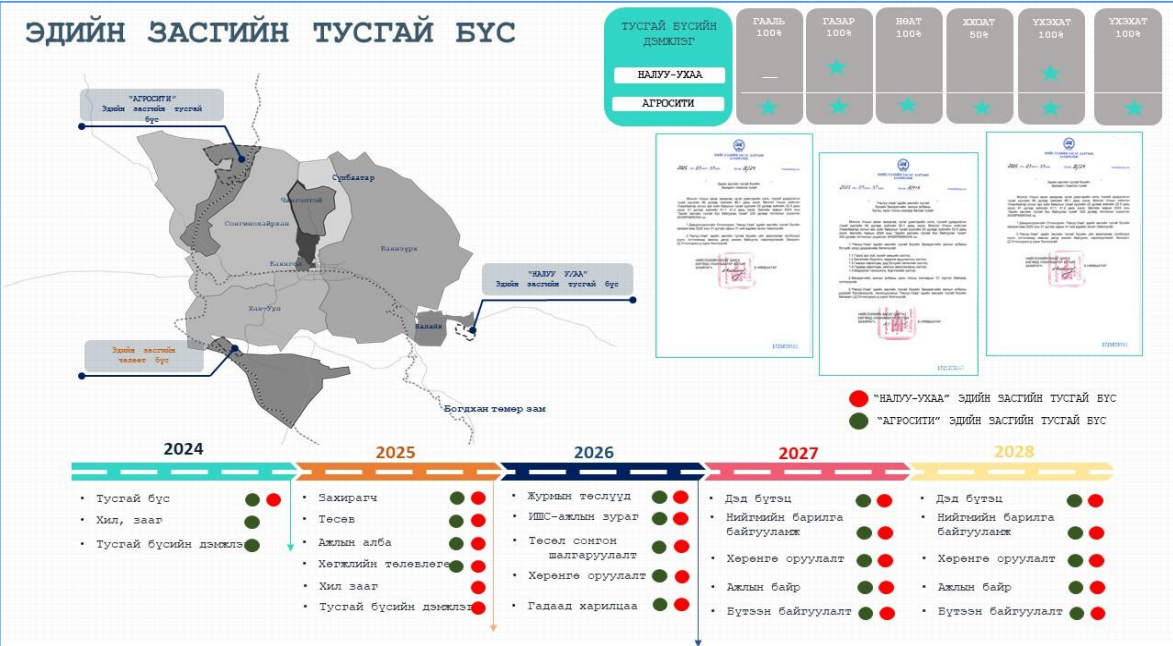


ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

Агросити, Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулж, тусгай бүсийн үйл ажиллагааг эхлүүлэх.

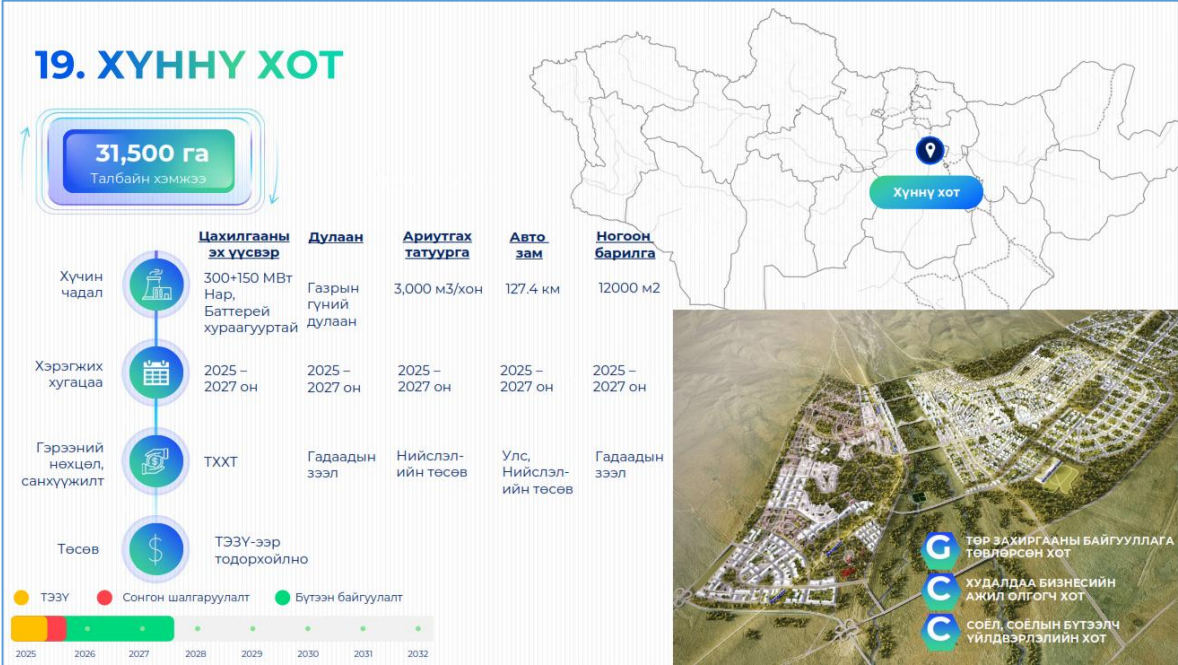
Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулах, Захирагч томилох, Бүтэц орон тооны хязгаар батлах тухай захирамжийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр хурал, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны ээлжит бус II дугаар хуралд танилцуулж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/117, Б/23, А/118, Б/24 дүгээр захирамжаар Агросити, Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагчийг томилж, бүтэц орон тоог баталсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/295 дугаар захирамжаар “Агросити” эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны дүрмийг батлуулсан.



"Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.

"Говь травэл" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/25 дугаартай албан бичгээр Хүннү хотын төв, засаг захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг зөвшилцөх хүсэлт ирсний дагуу нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлтэй нийцүүлж дахин ирүүлэх талаар санал зөвлөмжийг өгсөн. Хүннү хотын ерөнхий төлөвлөгөөг нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан.





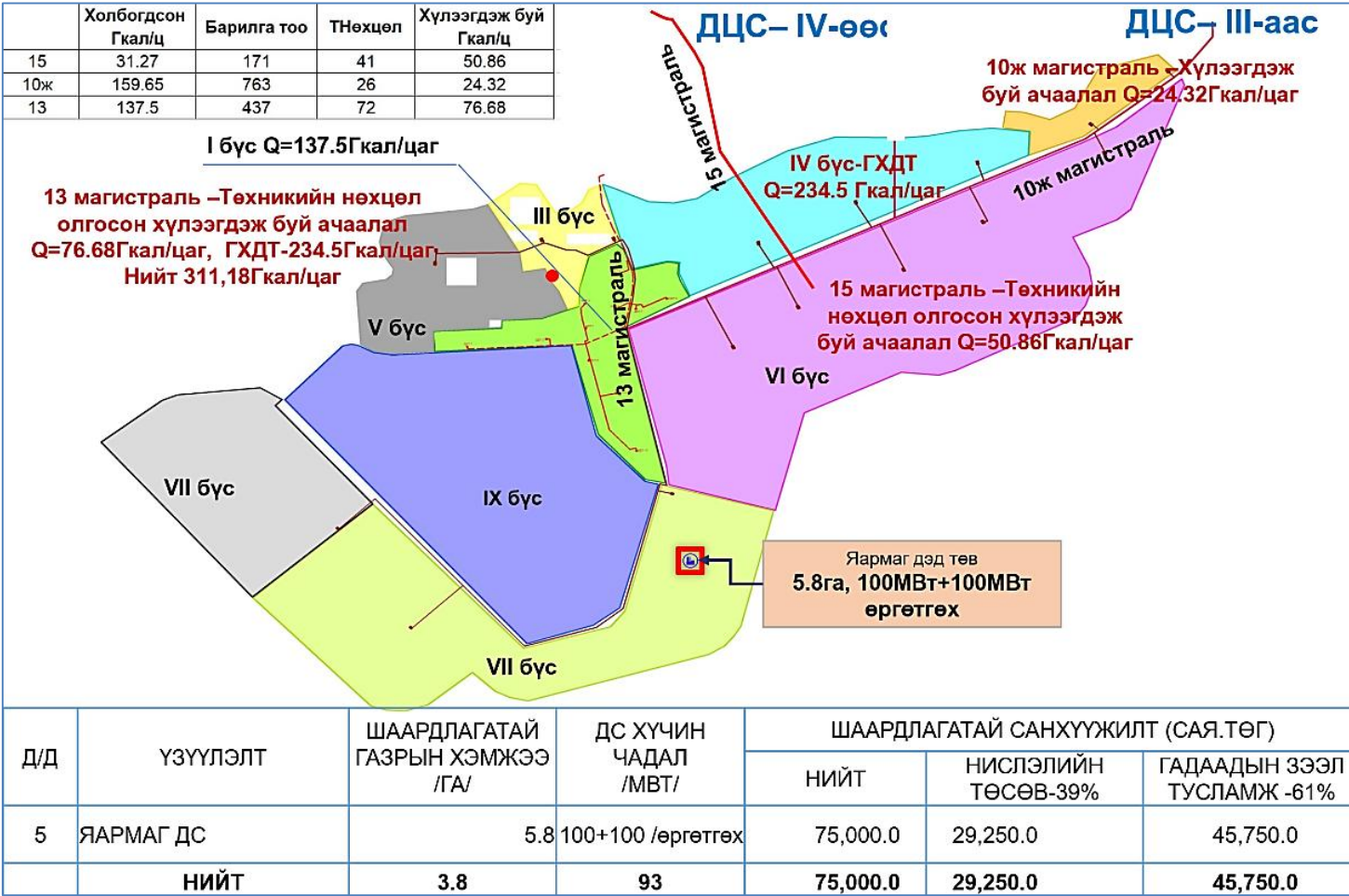
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлж, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх.

Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал, захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93МВт-ын Яармаг дулааны станц төлөвлөгдсөн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь Улаанбаатар хотын 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Эх үүсвэрийн газар олголтын асуудлыг нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.

Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ын дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулснаар Нисэх, яармаг орчмын 15640 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбогдох боломж бүрдэнэ. Төр хувийн хэвшлээр санхүүжих нийт 79,350,00 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийгдэхээс 2025 онд ТЭЗҮ, барилга угсралтын ажил хийгдэх 742.80 төгрөгийг Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотгол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулахаар саналыг илгээсэн.





ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



ИРГЭДИЙН АМЬДРАХ ОРЧНЫ ХҮРТЭЭМЖИЙГ ХАНГАХАД ЧИГЛЭСЭН ХОТЫН СТАНДАРТЫГ БАТЛУУЛАХ,
БАТЛАГДСАН ХОТЫН СТАНДАРТЫГ МӨРДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР:

НИТХ-ын 2022 оны 24 дүгээр тогтоолоор батлагдсан UCS1603B:2022 “Нийтийн тээврийн үйлчилгээ, тээврийн үйлчилгээ, тээврийн хэрэгсэлд тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай НИТХ-ын 2025 оны ээлжит II хурлаар батлуулав.

Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 дүгээр захирамжаар 2025 оныг “Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбогдуулан 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт “Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулан хамтран ажиллах тухай” 2025 оны 01/301 дугаартай албан бичгийг хүргүүлэв. Мөн тус албан бичгээр батлагдсан 16 бүлгийн 68 хотын стандартын жагсаалт, 16 хотын стандартын зөвлөмжийн хуудсыг хүргүүлэв.

УЛААНБААТАР ХОТЫН
ХӨГЖЛИЙН КОРПОРАЦИ ХК

2024 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/130 дугаартай албан бичгээр “Нийтийн тээврийн үйлчилгээ, тээврийн хэрэгсэлд тавигдах ерөнхий шаардлага” хотын стандартад нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал ирүүлсэн.



UCS 1603B:2024
НИЙТИЙН ТЭЭВРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ,
ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛД ТАВИГДАХ
ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 1044 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан хотын стандартыг батлуулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн II хуралдаанаар хэлэлцүүлж дараах өөрчлөлтийг оруулан НИТХ-д өргөн мэдүүлэхээр шийдвэрлэсэн.

№	ОДОО БАЙГАА ЗААЛТ	НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛСАН ЗААЛТ
1	8.3. "Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадна талд реклам сурталчилгааны самбар байрлуулахгүй байх"	8.3. Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадна талд сурталчилгааг байршуулахдаа нийт гадаргуугийн 60 хувиас хэтрэхгүй байх.
2	8.4. Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадна талд тухайн жилийн зорилтот жил болгон зарласан уриаг байрлуулж болно. Уриаг байрлуулахдаа дараах шаардлагыг хангасан байна.	8.4. Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадна талд сурталчилгаа байрлуулахдаа дараах шаардлагыг хангасан байна.
3	8.4.1. Тээврийн хэрэгслийн баруун талд зорчигчийн буух хаалганаас хойш, зурагт үзүүлсэн хэсэгт автобусны өндрийн 1/3-ээс хэтрэхгүй өндөртэй байрлуулах.	8.4.1. Тээврийн хэрэгслийн өндрийн 1/3-ээс хэтрэхгүй өндөртэй байрлуулах.
4	8.4.2. Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадаргууд уриа үг байрлуулахад дараах зүйлсийг хориглоно. Үүнд:	8.4.2. Нийтийн тээврийн хэрэгслийн гадаргууд сурталчилгаа байрлуулахад дараах зүйлсийг хориглоно. Үүнд:
5	8.4.2.1. Уриа үг байрлуулахдаа гэрэл буцаах нөлөөтэй хучилт, элементийг ашиглах, тээврийн хэрэгслийн үндсэн өнгийг алдагдуулах,	8.4.2.1. Сурталчилгаа байрлуулахдаа гэрэл буцаах нөлөөтэй хучилт, элементийг ашиглах,
6		+8.4.2.4. Автобусны урд, ард хэсэг болон цонх, хаалганы шилэн хэсэгт байрлуулах.

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

UCS 1202B:2022

ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН ГАДНА ЗАР СУРТАЛЧИЛГААНЫ БАЙГУУЛАМЖИД ТАВИХ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

ЗӨВЛӨМЖ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

UCS 0301B:2022

БАРИЛГА УСТРАЛТЫН ҮЙД АЖИЛЛАХ ВУУЛЖ БАЙГАА ИРГЭН АЖ АХИЙН НЭГЖ БАЙГУУЛАГЧУУДАД БАРИЛГИЙН ОРЧНЫ АЖИЛГҮЙ БАЙДЫГ ХАНГУУЛАХ

ЗӨВЛӨМЖ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР

UCS 1103B:2022

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН БАЙГУУЛАЛТЫН ГАДНА ОРЧНЫ ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА

ЗӨВЛӨМЖ



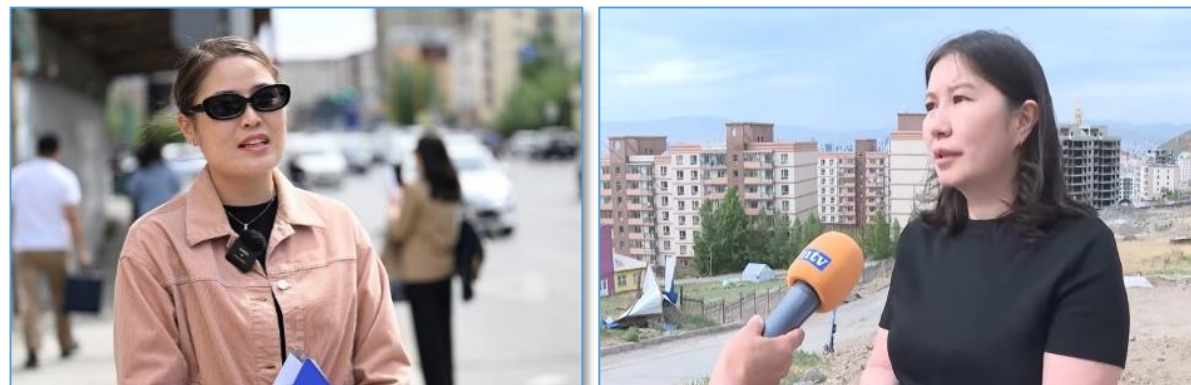
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



ИРГЭДИЙН АМЬДРАХ ОРЧНЫ ХҮРТЭЭМЖИЙГ ХАНГАХАД ЧИГЛЭСЭН ХОТЫН СТАНДАРТЫГ БАТЛУУЛАХ, БАТЛАГДСАН ХОТЫН СТАНДАРТЫГ МӨРДҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛЭЭР:

Хотын стандартын талаарх мэдлэг ойлголтыг дээшлүүлэх, сурталчлан таниулах хүрээнд “Хотын стандарт”-ын сэдэвчилсэн сургалт зохион байгуулах төлөвлөгөө боловсруулж, 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр батлагдсан. Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 162 албан хаагч, 297 иргэн, хуулийн этгээдэд хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалт орж, арга зүйгээр ханган ажиллав.

Нийслэл Улаанбаатар хотод хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандартыг сурталчлан таниулах, мэдлэг ойлголтыг дээшлүүлэх хүрээнд дараах хэвлэл мэдээллээр хотын стандартын талаар ярилцлага өгч ажиллав.





ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200,000,000 төгрөгийн эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, орон сууц болон олон нийтийн 23 барилгад газар хөдлөлтөд тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулахаар батлагдсан. Жагсаалтад:

- Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилга - 3,
- Цэцэрлэгийн барилга - 1,
- Их, дээд сургуулийн барилга - 2 тусгагдсан.

Тус ажлын тендерийг худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр олон нийтэд нээлттэй зарлаж, нээлтийг 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хийж, ажил гүйцэтгэх гэрээг "Онч тэнхлэг" ХХК-тай 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна.

БАТЛАВ:

ЗАХИАЛАГЧ:
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

БАТЛАВ:

НИЙТҮҮЛЭГЧ:
"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ
ОЙЧ ТЭНХЛЭГ

Г.БАЯРСАЙХАН

Б.БАДАМЦЭЦЭГ

ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ, ОРОН СУУЦ БОЛОН
ОЛОН НИЙТИЙН БАРИЛГАД ГАЗАР ХӨДЛӨЛТ ТЭСВЭРЖИЛТИЙН ҮНЭЛГЭЭ
ХИЙЖ, ПАСПОРТЖУУЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ
Дугаар: ХБХСГ/20250101002/01/01

2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас Хот байгуулалт, Хотын стандартын газар /РД:2117401/ (цаашид "захиалагч" гэх), нөгөө талаас "Онч тэнхлэг" ХХК /РД:5504643/ (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх) нь дараах зүйлийг харилцан тохиролцож 2025 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдөр энэхүү Барилга байгууламжид газар хөдөлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэх гэрээг (цаашид "гэрээ" гэх) байгуулав.

- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах зорилгоор орон сууц болон олон нийтийн Монгол Улсын Иргэний болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу Барилга байгууламжид газар хөдөлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил гүйцэтгэхтэй холбогдон захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, харилцан хүлээх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход энэхүү гэрээний ач холбогдол оршино. Энэхүү гэрээ Захиалагч болон Гүйцэтгэгчийн хооронд ажил гүйцэтгэх, дагалдах бараа нийлүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэх (цаашид "Ажил" гэх) болон үнэ төлөхтэй холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулна.
- Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээ болон гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралт 2-т тодорхойлсон "Ажлын даалгавар болон үйлчилгээний цар хүрээ"-д заасан үйлчилгээг үзүүлэх үүрэгтэй.
- Энэ гэрээний дагуу гүйцэтгэх "Барилга байгууламжид газар хөдөлөлт тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах ажил"-ын ББЧСХ-25-02 дугаартай гэрээт ажлын 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгөөр (цаашид "гэрээний үнэ" гэх) гүйцэтгэхээр ирүүлсэн гүйцэтгэгчийн тендерийг үүгээр хүлээн зөвшөөрөв. Гэрээний үнэ буюу ажлын нийт төсөвт өртөг нь санхүүжилтийн нийт гүйцэтгэл болно.
- Гүйцэтгэгч нь 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 2025 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хугацаанд ажлыг гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгнө.
- Гэрээний нийт дүн 187,900,170 (Нэг зуун наян долоон сая есөн зуун мянга нэг зуун далан) төгрөгийг "Онч тэнхлэг" ХХК-ийн харилцах Төрийн банк MN280034109501865847 дугаар дансанд шилжүүлнэ. Санхүүжилтийг гүйцэтгэлээр олгоно.
- Дор дурдсан баримт бичиг нь цаашид гэрээний хэсэг болно. (цаашид "гэрээний баримт бичиг" гэх). Үүнд:

ай мэдэгдэл;

ийцэтгэх голлох мэргэжилтний хүний

алаарх талуудын хоорондын эцсийн
х хэлэлцлийг орлоно. Хэрэв гэрээний
дурдсан дарааллын дагуу ач холбогдол

олон тусгай нөхцөлд заасан эрх, үүрэг,

нөх төлбөрийг үндэслэн энэхүү гэрээний
сан төхөөрөмжийг нийлүүлж, зөрчил,
х.

ан бичгээр болон утсан холбоогоор

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

"Онч тэнхлэг" ХХК-ийн захирал

Б.Бадамцэцэг

"Онч тэнхлэг" ХХК-ийн Төслийн
менежер: ХХК

М.Оюунцэцэг

Гүйцэтгэгчийн хаяг: Сүхбаатар
дүүрэг, 11-р хороо, Про one оффис
1307 тоот

Утас: 99007155, 99194350

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийх.

2024 оны НХААГ/20240103238 дугаартай гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 4.5.2-т заасан үндэслэлээр НХААГ/20240103238-1 дугаартай сунгалтын гэрээг 2024 оны 11 дүгээр сарын 15-наас 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны дотор хийж гүйцэтгэхээр гэрээг шинэчлэн байгуулсан.

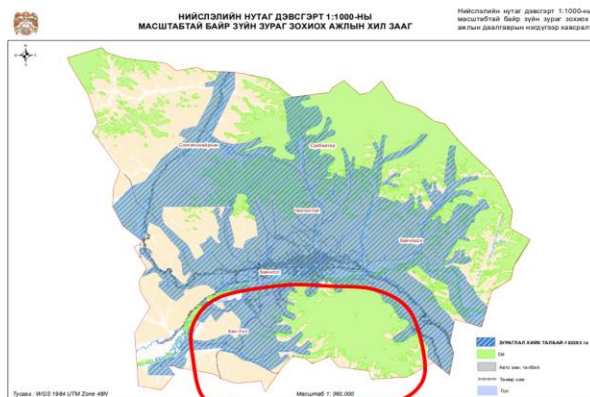
Захиалагчийн хяналтыг хийж буй ГЗБГЗЗЕГ-аас 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ны өдрийн 1/331 дугаартай албан бичгээр дундын тайланг хүлээн авсан дүгнэлтийг, “Геосан” ХХК, “Геокад” ХХК-ын түншлэлээс 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн 02/27 дугаартай албан бичгээр тус тус ирүүлэхэд дундын тайланд ирүүлэх үндсэн 5 ажлаас 1 ажлын гүйцэтгэл буюу Өндрийн II ангийн сүлжээ байгуулах ажлын үр дүнг дутуу ирүүлсэн тул 2025 оны 02 дугаар сарын 25-ны 01/230 дугаартай албан бичгээр “Геосан” ХХК-д ажлыг гүйцээж ирүүлэх тухай 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 01/395 дугаартай албан бичгээр гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 10.22-т заасны дагуу хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0.05 хувиар алданги тооцох тухай мэдэгдэл тус тус хүргүүлсэн.

2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ний өдөр засварласан ажлыг албан бичгээр ирүүлснийг хүлээн авч шалгахад эхний ээлжид хүлээлгэж өгөх 27 дугаар нэгж хорооллын зураглал дутуу, стандартын дагуу гүйцэтгээгүй байсан тул 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр гүйцэтгэгч байгууллагатай уулзаж, дутуу зураглалыг шинэчлэн дахин ирүүлэхээр болсон. 2025 оны 06 дугаар сард багтаан хурлаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна.

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000 масштабтай байр зүйн зураг зохиох ажлын зургийн даалгавар

Геодезийн сүлжээ байгуулах ажлын хүрээнд:

- Одоо ашиглагдаж байгаа геодезийн болон өндрийн сүлжээний суурь судалгаа хийж үр дүнг тайланд тусгах
- Улсын геодезийн сүлжээ шинээр байгуулах (солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд)
- Өндрийн II ангийн сүлжээ байгуулах /Өмнө байгуулсан сүлжээний үр дүнг ашиглах, дотоод хяналт шалгалт хийх



Хотын төвийн 25 хувь хамарсан байна. ???

Дундын тайланд ирүүлсэн өндрийн II ангийн сүлжээ

2.2.3 Өндрийн сүлжээний тэгшитгэл бололт (Өмнө байгуулсан сүлжээний үр дүнг ашиглах)

Геодезийн сүлжээнд ашигласан 61 пост өндрийн сүлжээний 15 цэг орон нь нийт цэгийн 25 хувийг хамарсан байна. Энэ ихүүд нь Балтын тэнгисийн өндрийн тогтолцоонд байна.

Эдгээр ихүүдийг дайруулан өндрийн II ангийн сүлжээ Leica LS15, DNA03 тоон нивеллерүүд ашиглан Монгол ХХК, Геокад ХХК хамтран 2019 онд гүйцэтгэсэн. Сүлжээний бүтэцтэйг зураг 4-д, тэгшитгэл бололтын үр дүнг Хуант 1-а-г үзье.

ГЗБГЗЗЕГ-аас 2014 оны А-261 дугаар тушаалаар баталсан "Геосан" өндрийн загварыг байр зүйн зурагд ашиглахыг зөвшөөрсөн байдаг. Энэхүү геосан загвар нь мөн дээрх нивеллерийн II ангийн ихүүдэд үндэслэн гаргасан байдаг. Иймээс геодезийн сүлжээний ихүүдийн ортометрийн өндрийг дээрх геосан загварыг ашиглаж тооцоолсон.



Зураг 4. Нивеллерийн II ангийн сүлжээний бүтэц

Хотын төвийн 25 хувь хамарсан байна. ???

Ажлын даалгаврын 9.1-т заасны дагуу танай газар “Геосан” ХХК “Геокад” ХХК-уудын түншлэл хооронд байгуулсан 2024 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2024/359 дугаартай захиалагчийн хяналтын гэрээний нэгдүгээр хавсралтаар батлагдсан хяналт хийх ажлын иж бүрдлийн 2-т заасан Өндрийн II ангийн сүлжээ байгуулах ажлын үр дүнг Монгол улсын өндрийн I ба II ангийн сүлжээ байгуулах үндсэн норм ба дүрмийн дагуу дундын шатны тайлангийн гүйцэтгэлийг сайжруулж ирүүлнэ үү.



ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ:

110/10 кВ-ын Өргөө дэд станц, 110/35/10 кВ-ын Туул дэд станцын өргөтгөл

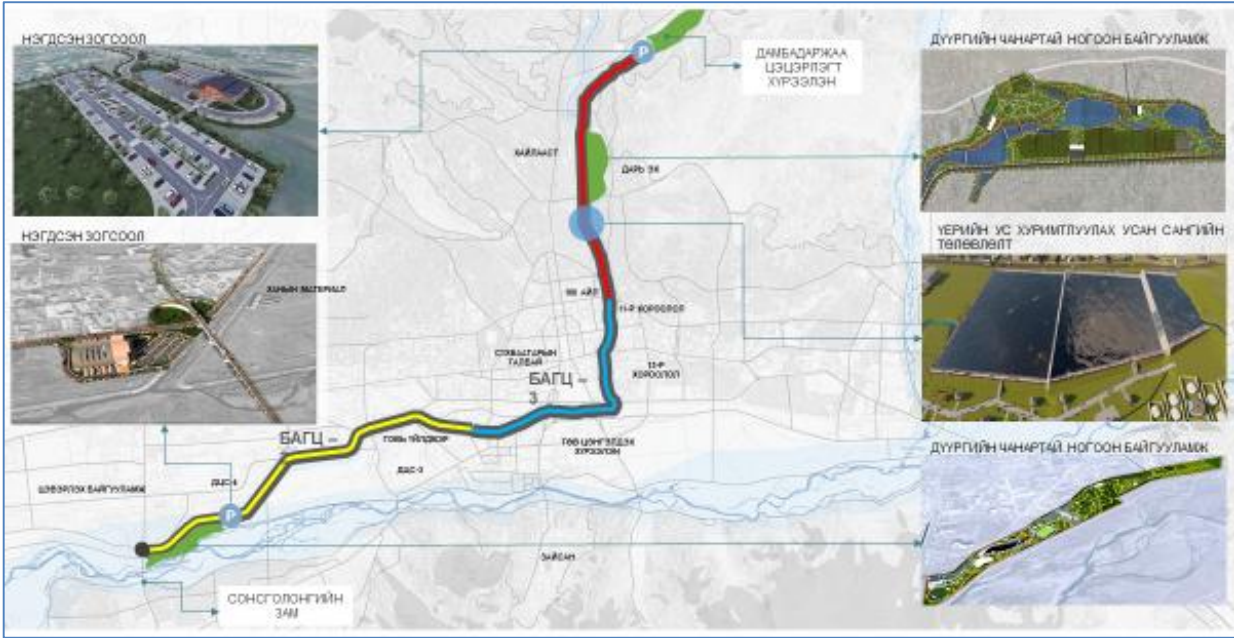
НИТХ-ын 2025 оны 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор СБД-ийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт НЗДТГ-ын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд 110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлсэн. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар “Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч “Бодит чадал” ХХК судалгаа хийж байна.



ТӨСЛИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА	
Төслийн нэр	110/10 кВ-ын Өргөө дэд станц, 110/35/10 кВ-ын Туул дэд станцын өргөтгөл
Төслийн зорилго	Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн өсөн нэмэгдэж буй хэрэглээг хангах Түн оруулалтын станц
Төслийн байршил	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар Дүүрэг 1 дүгээр хороо
Төсөлд хамтран оролцогч	Төслийг Германы KfW банк санхүүжүүлэгчээр санал өгсөн.
Төслийн үргэлжлэх хугацаа	2024 оноос
Төслийг хэрэгжүүлж эхлэх хугацаа	Зэвсгийн санхүүжилт хийгдэх шийдвэр гарсан тухайн цаг үеэс төсөл хэрэгжлэх эхэлнэ.
Төслийн нийт хөрөнгө оруулалт	63,047,592.719 төгрөг
Бансны зээл	63,047,592.719 төгрөг
Төслийн хүчин чадал	Жилдээ 667.7 сая кВт.ц цахилгаан эрчим хүчийг дамжуулан 8,332.7 сая төгрөний борлуулалт хийнэ.

Сэлбэ голын усан сан, үерийн хамгаалалт

Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2025 оны А/24 дүгээр тушаалаар Экзим банкны санхүүжилтээр хийх Сэлбэ голын усан сан, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, тохижилтын ажлын техник эдийн засгийн үндэслэл, байгаль орчин, нийгмийн стандартын баримт бичиг боловсруулах ажлын хэсгийн хуралд танилцуулж ТЭЗҮ-ний даалгавар боловсруулан батлуулав.





ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:



АВТО ЗАМ:

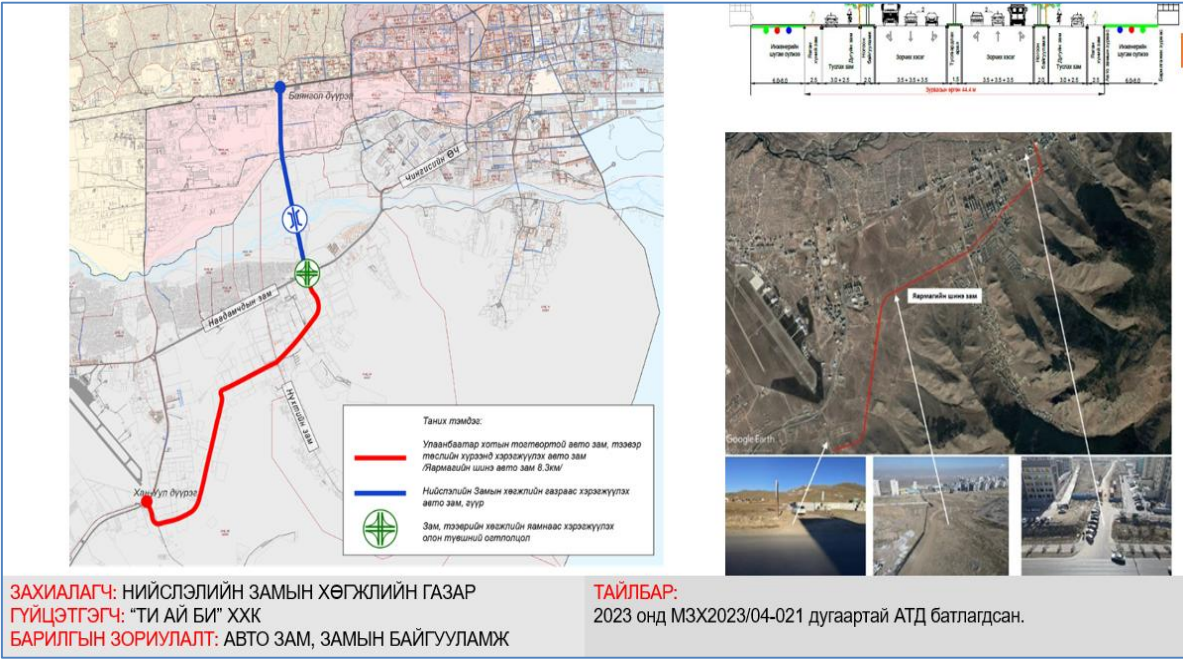
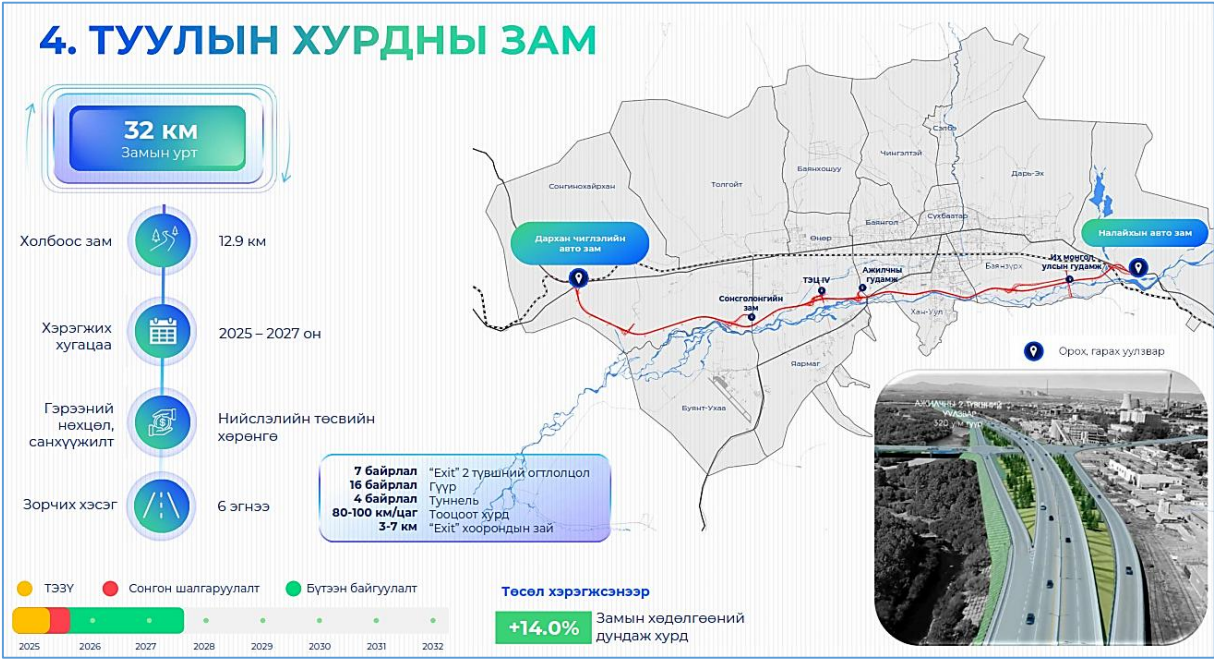
Туулын хурдны замын төлөвлөлтийн трасс

Туул авто замыг нүхтийн авто замын наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр барих 800м гүүрний тулгуур таарсан дулаан хангамж, ус хангамж ариутгах татуурга, гадна гэрэлтүүлэг, мэдээлэл харилцаа холбооны сувагчлал шилжүүлэх ажлын зураг төслийг зөвшилцөж Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/949 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан “ТУУЛЫН ХУРДНЫ ЗАМ” барих төслийн авто зам, замын байгууламжийн чиглэлээр нийслэлийн Замын хөгжлийн газраас ирүүлсэн “МСРС” ХХК-ийн боловсруулж буй Туулын хурдны замын төлөвлөлтийн трасст инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж байна.

Яармаг шинэ төвийн гол гудамж, замын байгууламж

Яармаг шинэ төвийн гол гудамж зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн зураг төслийг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 29 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдсэн. Холбогдох хэлтэс нэгжүүдээс санал авч зөвшилцөн, загвар зургийг батлуулахаар ажиллаж байна.





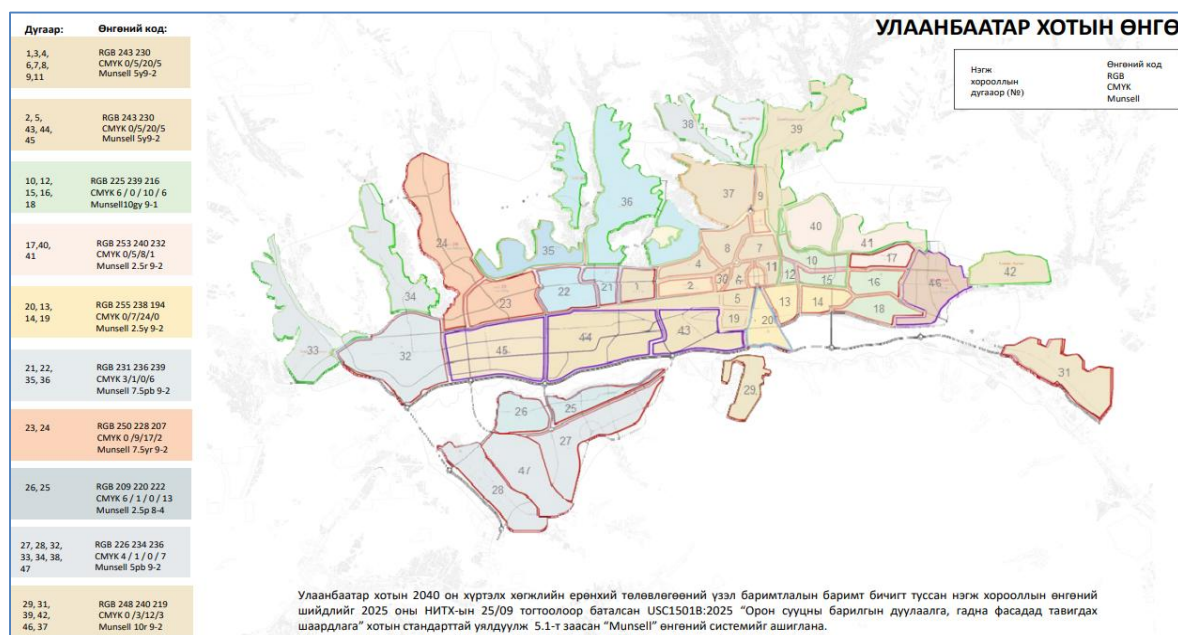
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:



Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд:

- ✓ Хамбын овоо орчимд төлөвлөлтийн шийдэл суурь судалгааг хийж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 03/2 дугаартай албан бичгийг хүргүүлж, Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгсөн.
- ✓ ЦХХХЯ-ны Харилцаа холбоо, зохицуулах хорооны даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А/129 дүгээр тушаалаар Хаягжуулалтын өнөөгийн байдал, Хот байгуулалтын цахим систем /eBarilga/-ээр дамжуулан хаягийн мэдээллийг олон нийтэд түгээх зорилгоор 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийг хүртэл Нийслэлийн 9 дүүргийн төрийн үйлчилгээ үзүүлдэг байгууллагуудын нийт 1191 албан хаагчдад сургалт зохион байгуулсан.
- ✓ Хан-Уул дүүргийн 08 дугаар хороо, Жаргалантын үерийн хамгаалалтын барилга угсралтын ажлын явц зогссон асуудлыг иргэн, аж ахуйн нэгжтэй зөвшилцөн ажлын явц үргэлжилж байна.
- ✓ Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/31 дүгээр “Хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах” тушаалын дагуу нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд 591 зөрчлийг орон зайн мэдээллийн санд /Qfield/ бүртгэж, иргэдийг эрүүл, аюулгүй, орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн хотын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллах 110 зөвлөмжийг иргэн, хуулийн этгээдэд өгч ажиллав.
- ✓ Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд батлагдсан 16 бүлэг 68 хотын стандарт болон хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй 16 хотын стандартын зөвлөмжийн хуудсыг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/301 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв.

- ✓ Хотын өнгөний шийдэлд нэгдсэн дүгнэлт хийж 47 нэгж хорооллын өнгөний кодыг тодорхойлж төлөвлөлтөд тусгуулсан.





ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ХАНГАХАД ЧИГЛЭСЭН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

Мэргэжлийн зөвлөлийн хурал:

Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 29 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 505 асуудал хэлэлцсэнээс 379 асуудал дэмжигдсэн. Хурлаас гарсан санал, тэмдэглэлийг баталгаажуулан www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулав.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР – 667

- ✓ Барилга, байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар – 542
- ✓ Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар – 44
- ✓ Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар – 74
- ✓ Ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар – 7

ЗАГВАР ЗУРАГ – 310

- ✓ Барилга, байгууламжийн загвар зураг – 276
- ✓ Тохижилтын ажлын загвар зураг – 24
- ✓ Авто зам замын байгууламжийн загвар зураг – 10

ГЭР ХОРООЛЛЫН ГАЗРЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨН БАРИЛГАЖУУЛАХ ТӨСӨЛ – 13

- ✓ Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 7,
- ✓ Загвар зураг 4,
- ✓ Барилгажилтын төсөл 2 тус тус баталсан.



ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫГ ЭРХЛЭХ, МЭДЭЭЛЛИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ ХАНГАХАД ЧИГЛЭСЭН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

Шинээр нэршүүлсэн гудамж

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/17 дугаартай тогтоолоор “Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо, Цэцэг төвийн уулзвараас Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 1 дүгээр дунд сургуулийн зүүн талын уулзвар хүртэлх 160 метр зам, гудамжийг Монгол Улсын анхны Ерөнхийлөгч Пунсалмаагийн Очирбат”-ын нэрээр нэршүүлэхээр батлагдсан.

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн гудамж, зам талбайн мэдээллийн санг П.Очирбатын гудамжны мэдээллээр шинэчлэв.

Мөн байгууллагын www.uds.ub.gov.mn веб хуудсанд 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр гудамж талбайн ерөнхий мэдээлэл, шинээр нэршүүлсэн гудамжны талаар цаг үеийн мэдээ, мэдээллийг байршуулав.



Сөүлийн гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө хүртэлх 160 метр авто замыг "Монгол Улсын анхны Ерөнхийлөгч ПУНСАЛМААГИЙН ОЧИРБАТЫН нэрэмжит гудамж" болгон нэршүүлээ

Барилга байгууламжийн хаяг дугаар

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирсэн 710 хүсэлтийг судлан, зөрчилгүй 848 барилгад шинээр, 124 барилгад дахин тодорхойлолт олгов. /нийт 23,366,400 төгрөг/ www.ebarilga.ub.gov.mn цахим системийн баригдсан барилга давхаргад шинээр 848 барилгад хаяг дугаар олгон, мэдээллийн санд бүртгэж, 124 барилгын мэдээллийг шинэчлэв.



Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэгийн акт

Барилга, байгууламжийн тэг тэнхлэгийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөх 173 иргэн, хуулийн этгээдийн 342 блок барилга байгууламжийн актыг хүлээн авч, нийслэлийн Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэн, 173 акт үйлдэж өгөв.

Гүйцэтгэлийн байр зүйн зураг

Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний 892 байр зүйн зураг хүлээн авч хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн суурь өгөгдлийг 44,7 га талбайгаар шинэчлэн баяжуулж, 749 акт үйлдсэн. Үүнээс байр зүйн зургийн стандартын дагуу хийгдээгүй, 88 зургийг буцаасан.





ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:



БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ХАНГАХАД ЧИГЛЭСЭН АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:

Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, инженерийн шугам сүлжээний 812 байршилд ажлын зураг зөвшилцөх хүсэлт ирснээс 526 байршилд ажлын зураг зөвшилцөн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн сан eBarilga цахимд системд оруулсан. Үүнд:

- ✓ Авто зам, замын байгууламж - 23
- ✓ Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ - 18
- ✓ Дулаан хангамж - 142
- ✓ Ус хангамж, ариутгах татуурга - 131
- ✓ Цахилгаан хангамж - 403
- ✓ Мэдээлэл, харилцаа холбоо - 95



Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох.

Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм”-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл авах 7049 хүсэлтийг хүлээн авсан. Үүнээс:

- ✓ Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон - 754
- ✓ Судалж байгаа - 91
- ✓ Материалын бүрдэл дутуу, шаардлага хангахгүй - 204 хүсэлтийг буцаасан.

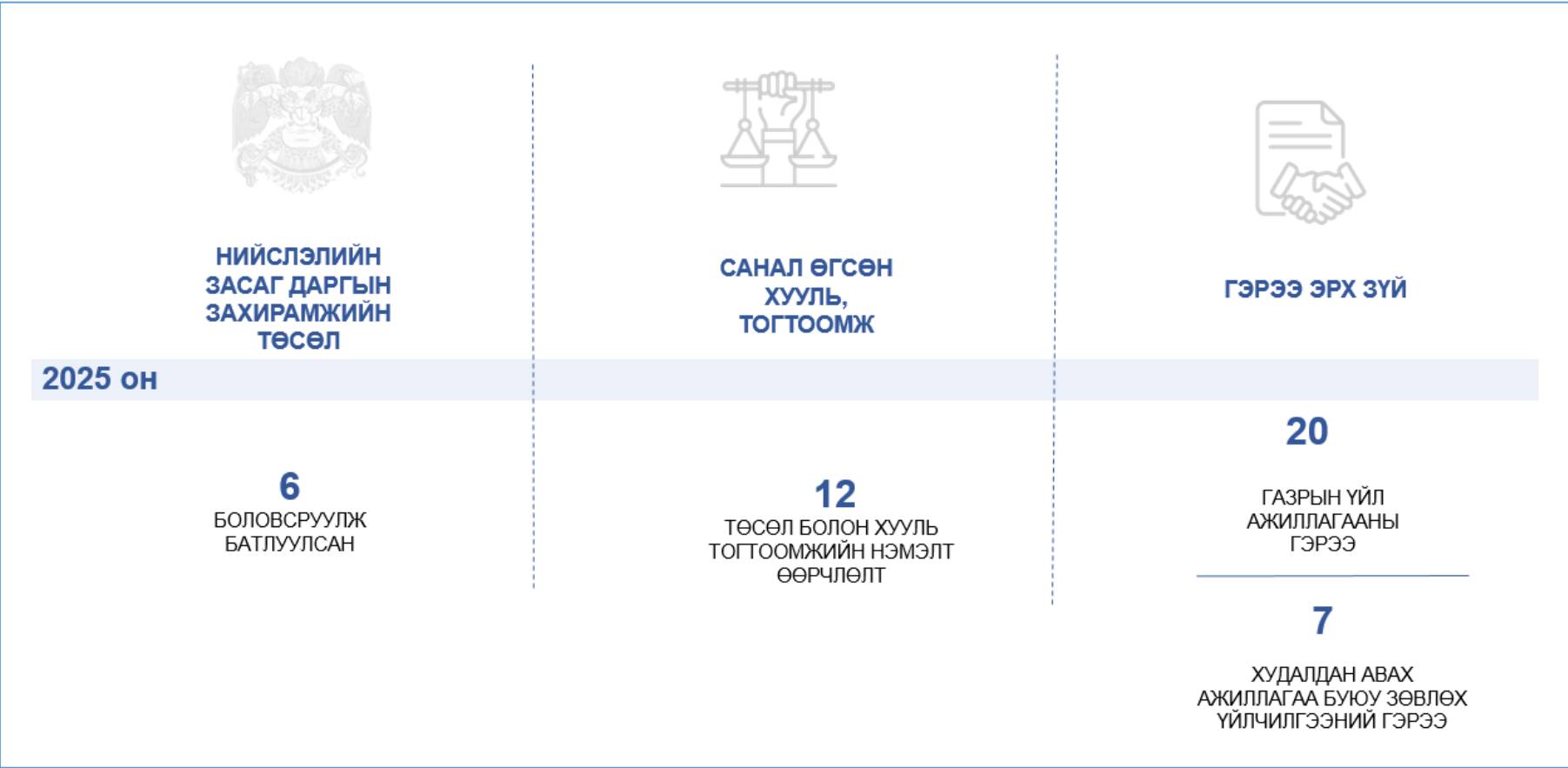




ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТАЛААР ХУУЛЬ, ДҮРЭМ, ЖУРАМ ХОЛБОГДОХ БАРИМТ БИЧИГТ САНАЛ ТУСГАХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:

Газрын эрхлэн явуулж буй үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох, үр нөлөөг нь сайжруулах зорилгоор судалгаа, шинжилгээ хийж, салбарын хууль, тогтоомжийг сайжруулах ажлын хүрээнд газрын үйл ажиллагаанд тулгамдаж буй асуудлуудыг тодорхойлох, бодит нөхцөл байдлыг үнэлэх, хууль, дүрэм, журамд шаардлагатай өөрчлөлтийг оруулах санал боловсруулж Нийт 12 хууль, дүрэм, журамд тусгуулах саналыг холбогдох байгууллагад хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулсан болно. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн 6 төслийг хянаж, Газрын даргын А тушаалын 38 төсөл, Б тушаалын 81 төслийг тус тус хянаж ажиллав.





ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:



ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН ИЛ ТОД БАЙДАЛ

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/443 дугаар “Нийслэлийн Засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний зарим агентлагийн зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаарыг шинэчлэн батлах тухай” захирамжаар зохион байгуулалтын бүтцийн 11 нэгж, 128 албан хаагчийн орон тоотой баталсан. Үүнээс одоо ажиллаж байгаа 106, хүүхэд асрах чөлөөтэй 14 албан хаагчийн 9 ажлын байр эзгүй.

ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ АЛБАН ХААГЧ 94-78
ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ 34-28

- Архитектор 27
- Инженер 24
- Газар зохион байгуулалт 17
- Хуульч, эрх зүйч 14
- Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт 9
- Интерьер, дизайнер 2
- Эдийн засагч 3
- Бусад (нягтлан бодогч, архивч, программист, байгаль орчны хяналт, худалдаа ...гм.) 10

- ✓ Мэргэжлээрээ буюу улсад 5-аас дээш жил улсад ажилласан 70 **ажилтан, 80%**
- ✓ Төрийн албанд 5-аас дээш жил ажилласан 61 **ажилтан, 70%**
- ✓ Тухайн байгууллагад 5-аас дээш жил ажиллаж байгаа 39 **ажилтан, 44%**

5-аас дээш жил ажилласан ажилтны эзлэх хувь 80%

ДАДЛАГА, ТУРШЛАГАТАЙ БОЛОН ШИНЭ ЗАЛУУ
АЖИЛТНЫ ЗОХИСТОЙ ХОСЛОЛ БҮРДСЭН

БОЛОВСРОЛ



Доктор
2



Магистр
26



Бакалавр
78

60
ЭМЭГТЭЙ

Хүйсийн харьцаа

46
ЭРЭГТЭЙ

МЭРГЭШСЭН БАЙДАЛ

Зөвлөх архитектор	1
Зөвлөх инженер	3
Мэргэшсэн архитектор	14
Мэргэшсэн инженер	12
Мэргэшсэн эдийн засагч	2
Мэргэшсэн төсөвчин	1
Мэргэшсэн хуульч	1
Тэргүүлэх төсөвчин	1

№	Ажилласан жил	1-5 жил	6-10 жил	11-15 жил	16-20 жил	21-ээс дээш жил	Нийт дүн
1	Улсад	36	21	25	10	14	106
	Эзлэх хувь	41 хувь	24 хувь	28 хувь	11 хувь	16 хувь	100 хувь
2	Төрийн албанд	45	24	18	7	12	106
	Эзлэх хувь	51 хувь	27 хувь	21 хувь	8 хувь	14 хувь	100 хувь
3	Тухайн байгууллагад	67	14	19	4	2	106
	Эзлэх хувь	76 хувь	16 хувь	22 хувь	5 хувь	2 хувь	100 хувь



ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ТӨСӨВ САНХҮҮ, ОРЛОГО БҮРДҮҮЛЭЛТ

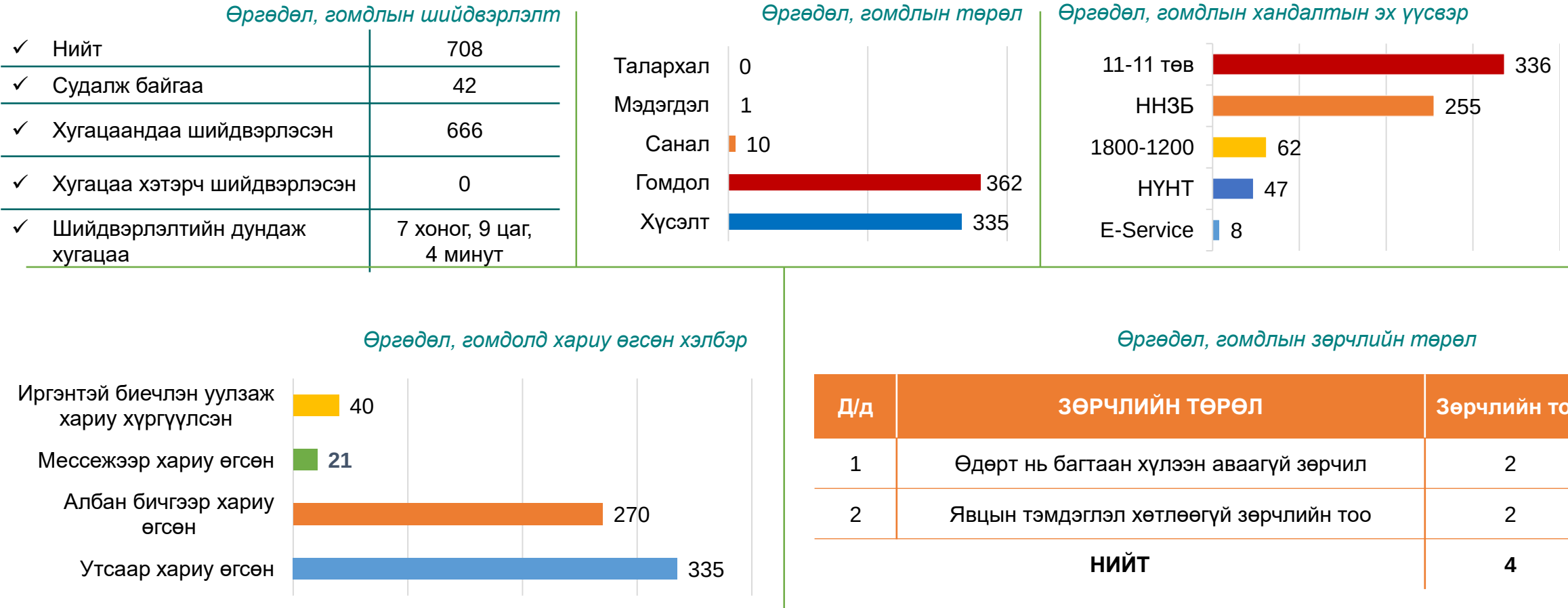
2025 оны 05 сарын 31-ний өдрийн байдлаар төсвөөс 2,114.9 сая төгрөгийн санхүүжилт авч, үндсэн үйл ажиллагааны 30.0 сая төгрөгийн орлого олохоос 48.4 сая төгрөг олж, 2,197.5 сая төгрөг зарцуулахаас 1,615.7 сая төгрөгийг зарцуулсан.





ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:

ИРГЭДЭЭС ГАРГАСАН ӨРГӨДӨЛ, ГОМДЛЫН ШИЙДВЭРЛЭЛТ



Зөрчлийн үзүүлэлтийг 2024 оны мөн үетэй харьцуулбал 2024 онд 30 зөрчил бүртгэгдсэн бол 2025 онд 4 зөрчил бүртгэгдэж 86,7%-иар буурсан байна.

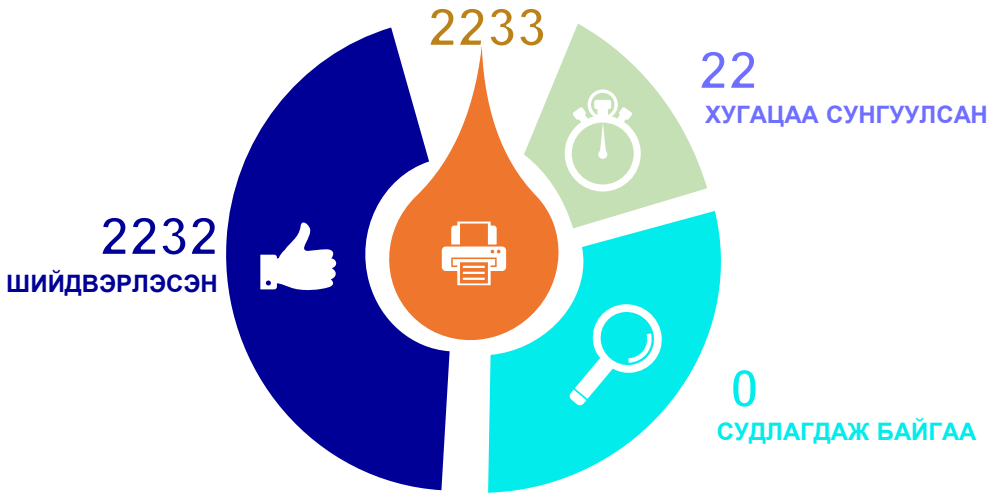


ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:



АЛБАН БИЧГИЙН ШИЙДВЭРЛЭЛТ

НИЙТ ИРСЭН АЛБАН БИЧИГ
(2025.01.02 – 2025.06.30)



ЗӨРЧИЛ:

2025.01.02 – 2025.06.30 ХУГАЦААНД
ГАРСАН НИЙТ ЗӨРЧИЛ - 2

АЛБАН БИЧГИЙН ШИЙДВЭРЛЭЛТИЙН ДУНДАЖ ХУГАЦАА
5 ХОНОГ

№	Алба, хэлтэс	Нийт ирсэн бичиг	Нийт явсан бичиг	Зөрчил	Хугацаа хэтэрч хаасан
1	Удирдлага	3	-		
2	Захиргаа, удирдлагын хэлтэс	354	256		
3	Ерөнхий архитекторын ажлын алба	182	149		
4	Барилга, хот байгуулалтын хэлтэс	255	177		
5	Хот төлөвлөлтийн хэлтэс	260	87		
6	Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэс	273	107	1	
7	Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс	103	55		
8	Барилга байгууламжийн чанар, стандартын хэлтэс	68	42		
9	Дэд төв, дагуул хотын хөгжлийн хэлтэс	60	59		
10	Хотын стандарт, хөгжлийн хэлтэс	71	46		1
11	Хот байгуулалтын хяналтын хэлтэс	350	103	1	
12	Хуулийн хэлтэс	254	211		
Нийт		2233	1292	2	1



ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

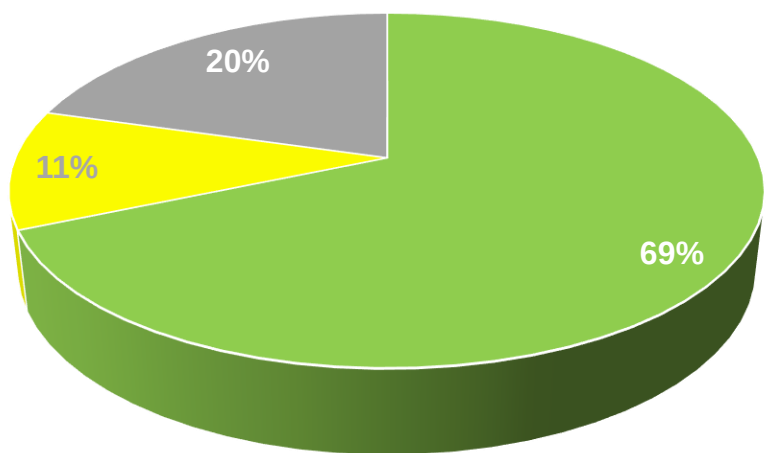


ГАЗРААС ҮЗҮҮЛЖ БУЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Газраас үзүүлж буй 9 төрлийн 37 нэр төрлийн үйлчилгээ авах хүсэлтийг үйлчилгээний ажилтан болон цахим хэлбэрээр хүлээн авч байна.

Үйлчилгээний шийдвэрлэлт

Нийт ирсэн хүсэлт	Шийдвэрлэсэн	Татгалзсан, буцаасан	Судалж байгаа
7,882	5,407	1,620	855



■ Шийдвэрлэсэн ■ Судалж байгаа ■ Буцаасан

Нийт үйлчилгээний хүсэлт

■ Нийт ирсэн хүсэлт ■ Шийдвэрлэсэн ■ Судалж байгаа ■ Буцаасан





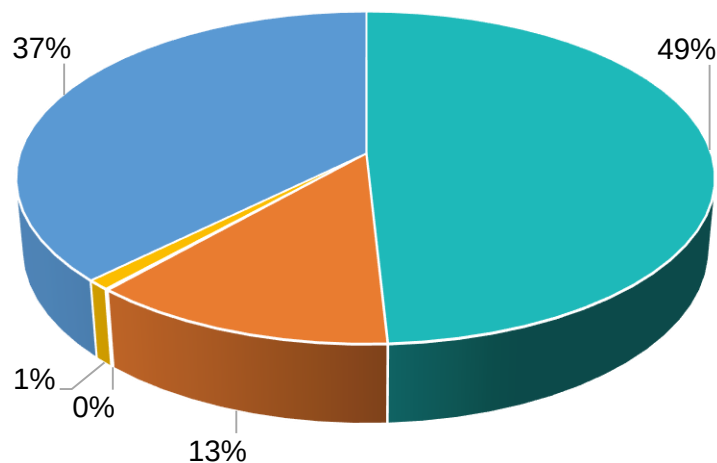
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:

CALLPRO 7270-7700

Нийт Callpro-д холбогдсон дотуур дугаарын тоо	Идэвхтэй байгаа дотуур дугаарын тоо	Идэвхгүй байгаа дотуур дугаарын тоо
54	41	13

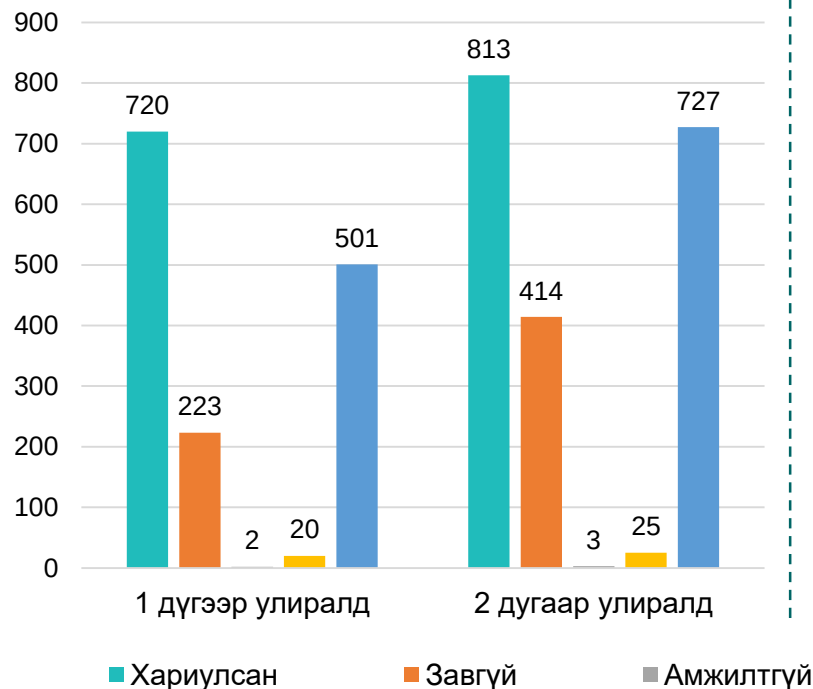
2025 оны эхний хагас жилийн байдлаар нийт **6320** дуудлага ирж, **10187** дуудлага гадагшаа гарсан байна.

Нийт ирсэн дуудлага

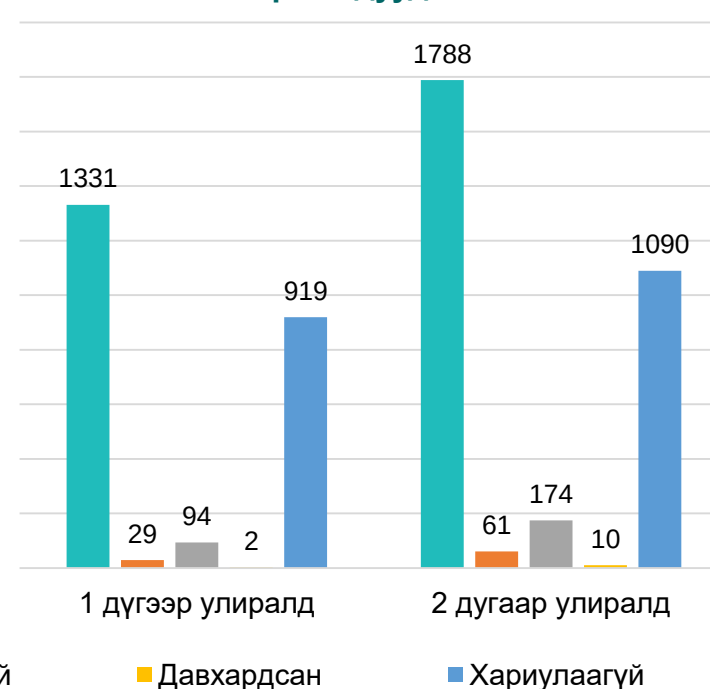


■ Хариулсан ■ Завгүй ■ Амжилтгүй
■ Давхардсан ■ Хариулаагүй

Ирсэн дуудлага



Гарсан дуудлага





АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

2025.07.01

